Votre audit financier *et fiscal.*

Spécialiste de la revente de biens en fin de défiscalisation, FCPI Salengro Immobilier calcule pour vous ce que votre bien rapporte réellement, ce qu'il vous coûte, et ce qu'il vous restera net d'impôt en cas de revente.

Complétez ce formulaire et renvoyez-le à votre conseiller FCPI. Toutes les cases ne sont pas obligatoires : renseignez ce que vous connaissez, nous reviendrons vers vous pour le reste. Comptez quatre pages d'analyse en retour, sous une semaine.

À PROPOS DE VOTRE BIEN

TYPE DE BIEN

SURFACE HABITABLE (M²)

BALCON / TERRASSE (M²)

JARDIN / EXTÉRIEUR (M²)

ÉTAGE

NOMBRE D'ÉTAGES DE L'IMMEUBLE

ASCENSEUR (OUI / NON)

GARAGE / PARKING (INTÉRIEUR, BOX OU EXTÉRIEUR)

Plan de l'appartement : merci de le joindre si vous en disposez.

INFORMATIONS FINANCIÈRES ET FISCALES

PRIX D'ACHAT (€)

TYPE DE DÉFISCALISATION

TAXE FONCIÈRE (€)

CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ (€)

LOYER HORS CHARGES (€)

CHARGES LOCATIVES (€)

DATE DE FIN DE BAIL (OU D'ENTRÉE)

FRAIS DE GESTION (€)

ASSURANCES (N-1, €)

INTÉRÊTS D'EMPRUNT (N-1, €)

CAPITAL RESTANT DÛ (€)

REMBOURSEMENT MENSUEL (€)

DATE DE FIN DE CRÉDIT (JJ/MM/AAAA)

TRANCHE MARGINALE D'IMPOSITION (%)

Tableau d'amortissement du prêt, dernier avis d'imposition et appel de charges : merci de les joindre si vous en disposez. Ce sont les trois documents qui rendent l'audit précis.

POUR VOUS RECONTACTER

NOM ET PRÉNOM

TÉLÉPHONE

ADRESSE ÉLECTRONIQUE

Christophe Plaza
Conseiller Pôle Vendeur
07 77 26 06 20 — christophe@reseaufcpi.fr

FCPI Salengro Immobilier
3 rue Saint-Pantaléon, 31000 Toulouse
fcpi-immobilier.fr

Les informations recueillies servent exclusivement à établir votre audit et à vous recontacter. Elles ne font l'objet d'aucune cession ni revente et sont conservées trois ans à compter du dernier contact. Conformément au règlement (UE) 2016/679, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, d'opposition et de portabilité, à exercer auprès de contact.fcpisalengro@reseaufcpi.fr. L'audit est gratuit et n'emporte aucun engagement de votre part.
SARL FCPI & Associés — capital 2 500 € — SIRET 512 968 983 00019 — RCS Toulouse 512 968 983 — APE 7010 Z — TVA FR 21 512 968 983 — Carte professionnelle n° T 1985 (Transactions), Préfecture de la Haute-Garonne — Garantie financière SOCAF 30 000 €.